



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 351-03/25-01/181
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/6-25-2
Pula – Pola, 16. prosinca 2025.

Grad Poreč-Parenzo
UO za prostorno planiranje
i zaštitu okoliša
Obala maršala Tita 5/1
52440 Poreč

PREDMET: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva (KLASA:350-03/25-39/4, URBROJ:2163-6-06/01-25-2) u skladu sa člankom 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a vezano za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj** (u daljnjem tekstu ID Plana), u skladu sa člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), dostavljamo Vam slijedeće:

Mišljenje

Za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana odnosi se na dio građevinskog područja naselja Poreč, koje u naravi predstavlja dio gradske stambene zone Špadići-Veli Maj. Područje obuhvata Plana dijelom je izgrađeno područje, prvenstveno stambene namjene i dijelom se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora. U predmetne Izmjene i dopune Plana ide se radi usklađenja sa zakonom i podzakonskim okvirom, te Prostornim planom Istarske županije,

Prostornim planom uređenja Grada Poreča i generalnim urbanističkim planom Grada Poreča. Također, predmetnim Izmjenama i dopunama provesti će se i postupak transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženima sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja ePlanovi i eEditor. Naposljetku, u izradu predmetnih Izmjena i dopuna Plana ide se i za potrebe urbane sanacije u sadržajnom i pojmovnom smislu (sukladno važećim propisima), radi izmjena i dopuna uvjeta uređenja i gradnje građevina stambene, mješovite, gospodarske, te javne i društvene namjene (npr. izmjena lokacije za izgradnju nove zgrade Hitne pomoći u okviru županijskog programa), radi izmjena i dopuna uvjeta gradnje komunalne i prometne infrastrukture, te radi izmjena i/ili dopuna svih tekstualnih i grafičkih dijelova Plana koji će proisteći iz prethodno navedenih osnovnih razloga izmjena i dopuna Plana.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove kojima se uređuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona, obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za one planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš, odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u grafički prikaz predmetnih Izmjena i dopuna Plana utvrđeno je da se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zaštićenih područja prirode, nit se, u skladu sa Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19, 119/23, 87/25 i 123/25), nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske. Ujedno, s obzirom na to da se predmetnim Izmjenama i dopunama Plan usklađuje sa dokumentima višeg reda i da se njime mijenjaju i dopunjuju uvjeti uređenja i gradnje građevina unutar postojećeg, većim dijelom izgrađenog građevinskog područja naselja, mišljenja smo da provedba predmetnih Izmjena i dopuna Plana neće imati značajan negativni utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Također, predmetnim Izmjenama i dopunama Plana ne daje se okvir za zahvate sa Priloga I., II., i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14 i 03/17), jer se radi samo o usklađenju Plana sa zakonskom regulativom i planovima višeg reda, te manjim izmjenama uvjeta uređenja i gradnje građevina stambene, gospodarske, javne i društvene namjene i izmjenama i dopunama uvjeta gradnje komunalne i prometne infrastrukture, sve unutar građevinskog područja naselja.

Slijedom svega navedenoga, mišljenje ovog Upravnog tijela je da za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Špadići-Veli Maj, nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.